

**26.12.2023**

 **Актуальные паспортные данные в ЕГРН – залог достоверной информации о недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) — это единственный способ подтвердить право на собственность и узнать сведения о недвижимости. Она понадобится, чтобы проверить объект недвижимости перед покупкой, доказать свою правоту в имущественных спорах, получить кредит под залог недвижимости, оформить наследство или договор дарения.

При смене личных данных и замены паспорта, собственник недвижимости может в любое время обратиться в ведомство и внести соответствующие изменения в ЕГРН. При этом действующее законодательство не обязывает его это делать. Неактуальные личные данные о собственнике никак не повлияют на его права на недвижимое имущество.

Однако неактуальные сведения в ЕГРН, при смене личных данных и замены паспорта, могут осложнить получение выписок и проведение сделок с недвижимостью, в том числе повлиять на сроки совершения имущественных сделок. Кроме того, собственник не увидит свои объекты недвижимости в личном кабинете на портале Госуслуг.

Управление Росреестра по Республике Адыгея рекомендует своевременно вносить соответствующие изменения в реестр прав, для дальнейшей актуализации данных ЕГРН и исключения предоставления некорректных сведений.

Госпошлина за внесение изменений в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации составляет 350 рублей (ст. 333.33).

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 4