**Вопрос-ответ: «Могу ли я вернуть плату за предоставление сведений из ЕГРН»**

*На вопрос отвечает начальник отдела предоставления сведений Азамат Агержаноков.*

Внесенная плата подлежит возврату: полностью в случае, если заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений ЕГРН; в случае внесения ее в большем размере, чем предусмотрено в соответствии с [частью 2 статьи 63](consultantplus://offline/ref=E9EC4AEEBDA8ABD333F985B2AD6FD3FF27E291319EC6944A82337A1EBC234B9AC75D24AF4DDC4D9368C81C2AC88CB91F8CB713B6DF13317ER0b7M) Закона-218-ФЗ, при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы.

Следует отметить, что внесенная плата не возвращается при отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений, так как услуга считается оказанной.

Возврат платежа осуществляется на основании заявления плательщика или его правопреемника, форма такого Заявления установлена приказом Минэкономразвития от 26 декабря 2019 г. № п/0552.

В заявлении о возврате платы необходимо указать следующие данные:

* фамилию, имя, отчество заявителя;
* реквизиты документа, удостоверяющего личность;
* уникальный идентификатор начисления (при наличии);
* банковские реквизиты, необходимые для возврата платежа;
* лицевой или банковский счет, наименование банка;
* почтовый адрес или адрес электронной почты заявителя;
* реквизиты документа, подтверждающего перечисление платежа (дата, номер);
* размер внесенной платы.

Для подачи заявления о возврате платы за предоставление сведений необходимо обратиться в Управление Росреестра по Республике Адыгея или в любой офис МФЦ, расположенный на территории республики. К заявлению о возврате платежа необходимо приложить оригинал или заверенную копию документа, подтверждающего перечисление платежа.

Во избежание ситуаций, возникающих при неправильных платежах, необходимо обращать внимание на назначение платежа в квитанции или платежном поручении. Следует учесть также, что за предоставление сведений из ЕГРН оплату осуществляет непосредственно лицо, подавшее запрос (заявитель, плательщик).