**Отсутствие точно определенных границ - наиболее частая причина споров между владельцами смежных земельных участков**

**Собственникам земельных участков с неуточненными границами рекомендуется провести межевание территории. Практика показывает, что правообладатель участка с неустановленными границами рискует в будущем вступить в земельные споры с соседями, столкнуться с проблемами при попытке распорядиться недвижимым имуществом по своему усмотрению и даже лишиться части территории за счет расширения площади смежных участков.**

Межевание – это комплекс инженерно-геодезических работ по установлению границ земельного участка на местности. Межевание проводит кадастровый инженер, который устанавливает местоположение границ земельного участка, определяет его площадь, проводит согласование местоположения границ смежных участков с соседями и подготавливает межевой план. Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования границ, который, в свою очередь, является неотъемлемой частью межевого плана.

Далее на основании межевого плана и заявления собственника проводится кадастровый учет изменений сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка, а также его площади, если она изменилась.

«*Наличие в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ препятствует посягательству на земельный участок третьих лиц, претендующих на расширение территории своих владений за счет соседства с участком, границы которого не определены»,* *–* прокомментировала **руководитель регионального Управления Росреестра** **Марина Никифорова.**

Собственники земельных участков могут самостоятельно проверить, установлены ли границы земельного участка, запросив сведения из ЕГРН в офисе МФЦ или через [портал госуслуг](https://gosuslugi.ru). Также узнать информацию можно c помощью общедоступного бесплатного сервиса [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/).

Для установления границ земельного участка необходимо обратиться за услугами кадастрового инженера. Оценить качество профессиональной деятельности кадастровых инженеров, работающих на территории республики, можно с помощью рейтинга специалистов, который доступен в региональной вкладке официального сайта Росреестра в разделе «Открытая служба» в подразделе «[Статистика и аналитика](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/01-reyting-kadastrovykh-inzhenerov-po-rezultatam-rassmotreniya-dokumentov-dlya-osushchestvleniya-gosuda/)».

*«Для определения границ земельного участка жители республики также могут обратиться в Роскадастр по Республике Адыгея. Специалисты компании проведут профессиональную консультацию и предложат комплекс услуг по уточнению границ участков и внесению сведений в ЕГРН. Среди этих услуг – кадастровые и геодезические работы, выездной прием и курьерская доставка готовых документов»,* – пояснил **директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Подробную информацию об услугах Роскадастра можно получить в региональном разделе [официального сайта](https://kadastr.ru) или по телефонам: 8(8772)59-30-46 (доб.2226), (доб.2227).