

**21.07.2022**

**15 интересных фактов о кадастровых инженерах**

Большинство операций с землей и недвижимостью требуют обращения к кадастровому инженеру. Думаем, вам будет любопытно узнать, чем занимаются эти специалисты.

1. Кадастровый инженер — специалист, который занимается межеванием земель и оценкой объектов недвижимости. Проще говоря, он замеряет и оценивает участки и определяет их предназначение.
2. Профессия появилась относительно недавно. На законодательном уровне специальность утверждена только в начале 2011 года. До этого подобными работами занимались землеустроители, оценщики или даже геодезисты.
3. Свой профессиональный праздник кадастровые инженеры отмечают 24 июля. Праздник был установлен 15 лет назад - в 2008 году.
4. Чтобы стать кадастровым инженером, необходимо вступить в саморегулируемую организацию. Попасть туда не так просто: сначала требуется получить профильное образование, пройти стажировку и сдать теоретический экзамен.
5. В Адыгее свою профессиональную деятельность осуществляют 145 кадастровых инженеров.
6. Ситуации, которые требуют обращения к кадастровому инженеру:

* оформление земельного участка в собственность и постановка на кадастровый учет;
* споры с соседями из-за определения границ участков;
* покупка или продажа земли;
* возведение строения, будь то дом или хозяйственное помещение на участке;
* разделение или объединение участков;
* оформление земли в наследство или дарение;
* перепланировка квартиры.

1. Документы, которые может оформить инженер:

* межевой план;
* технический план;
* акт обследования.

1. В своей работе кадастровый инженер использует высокотехнологичные и дорогостоящие инструменты, например: тахеометр, GPS-оборудование, лазерную рулетку, трубокабелеискатель, а также новое программное обеспечение.
2. Кадастровый инженер несет персональную ответственность за ошибки в своей деятельности. При этом его работа контролируется саморегулируемой организацией, в которой он состоит.
3. Кадастровый инженер оказывает услуги на основании договора подряда.
4. Стоимость кадастровых работ в Адыгее варьируются от 4 до 15 тыс. руб. в зависимости от типа недвижимости и сложности работ.
5. Минимальный срок выполнения кадастровых работ по результатам опроса инженеров и заказчиков их услуг составляет 3 дня.
6. Действующим законодательством предусмотрена возможность оплаты услуг кадастровых инженеров в полном объеме после завершения учетно-регистрационных действий на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы.
7. На портале Росреестра ведется рейтинг кадастровых инженеров, где отражено, в том числе, количество положительных и отрицательных решений по техническим документам, подготовленным конкретным специалистом.
8. Если кадастровый инженер провел кадастровый учет с нарушениями законодательства, вся ответственность (как финансовая, так и уголовная, административная) полностью возлагается на него.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44