**В Адыгее сведения из реестра недвижимости можно получить в среднем за один день**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости – это источник достоверной и объективной информации о каждом объекте, поставленном на кадастровый учет. За 7 месяцев текущего года Роскадастр по Республике Адыгея предоставил около 330 тыс. выписок из Единого государственного реестра недвижимости, около 95% которых выдано в электронном виде. Срок предоставления сведений составляет в среднем 1 день.**

Выписка из ЕГРН представляет собой документ, который в зависимости от ее вида может содержать описание объекта недвижимости, сведения о его кадастровой стоимости, о зарегистрированных на него правах, ограничениях и обременениях, о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях, о заявленных в судебном порядке правах требования, о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя, а также иные установленные законом сведения.

*«Срок действия выписки из ЕГРН не установлен. Сведения,* *содержащиеся в ЕГРН и предоставленные на основании запроса, являются актуальными на дату выдачи. В выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости указываются сведения о такой стоимости на дату, указанную в запросе», –* пояснил **директор Роскадастра по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью сервисов [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/eservices/) или воспользовавшись [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Роскадастра.

Перед подачей запроса на получение выписки, следует уточнить по месту требования какой формат документа *–* бумажный или электронный необходимо предоставить.

Зачастую заявители приобретают электронный вариант выписки, распечатывают его на бумаге и требуют заверить этот документ. Повторное заверение документа не требуется, потому что электронная выписка заверяется усиленной цифровой подписью сотрудника уполномоченного ведомства, которая не отображается на бумаге, а зашифрована в документе. Если необходимо предоставить бумажный вариант выписки о сведениях из ЕГРН, следует заказать именно бумажную выписку, потому как распечатка электронной выписки не подходит под стандарты требуемых документов.

С 1 марта 2023 года персональные данные, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются третьим лицам только с согласия физического лица – собственника соответствующего объекта недвижимости. То есть, если выписку из реестра недвижимости заказывает посторонний человек, в выписке не будет указана фамилия, имя и отчество собственников недвижимости.

*«Заявители могут проверить достоверность выписки из ЕГРН с помощью специального QR-кода через сайт Росреестра. Отсканировав QR-код, расположенный на выписке в правом верхнем углу, граждане могут получить подтверждение подлинности сведений либо их опровержение. Сервис проверки сведений является дополнительным механизмом защиты прав заявителей и помогает исключить потенциальные риски при проведении сделки*», **–** пояснила **руководитель регионального Управления Росреестра Марина Никифорова**.