**В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 203 населенных пунктов Адыгеи**

**В Республике Адыгея продолжается работа по наполнению реестра недвижимости полными и точными сведениями о границах населенных пунктов. По состоянию на 1 октября 2023 года в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения об установленных границах 203 населенных пунктов Республики Адыгея, что составляет 87% от их общего числа.**

Полномочия по установлению границ населенных пунктов возложены на органы местного самоуправления. Деятельность по установлению границ населенных пунктов и внесению сведений в ЕГРН является важной составляющей успешной реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных», целью которой является создание единой цифровой платформы о недвижимости.

*«Внесение в ЕГРН границ населенных пунктов улучшает градостроительный и земельный потенциал муниципалитетов, а также защищает имущественные права правообладателей объектов недвижимости на конкретной территории»,* – пояснил **директор Роскадастра по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Согласно Земельному кодексу РФ установление границ означает утверждение или изменение генерального плана поселения или городского округа, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования, отображающей границы населенных пунктов, расположенных за пределами поселений и городских округов.

«*Наличие границ населенных пунктов в ЕГРН позволяет соблюдать правовой режим земель населенных пунктов и защищать имущественные права владельцев недвижимости: как юридических, так и физических лиц. Актуальные сведения ЕГРН о таких границах помогают пресекать махинации с недвижимостью, в том числе незаконное предоставление земельных участков под строительство, использование земель не по назначению*»*,* – **подчеркнула руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея Марина Никифорова.**