****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

**Установлен особый порядок сделок с недвижимостью для иностранных граждан**

Осуществлять сделки с недвижимостью иностранные граждане из недружественных стран смогут только на основании разрешений Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации. Соответствующий Указ об этом подписал Президент РФ Владимир Путин. При этом действие данного Указа не распространяется на сделки, одной из сторон которых является Центральный банк Российской Федерации и государственные органы.

Обращаем внимание, что под недвижимым имуществом понимаются и земельные участки, и здания, помещения, прочие объекты недвижимости, права на которые подлежат регистрации в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке.

*К сведению*

В Адыгее в 2021 году иностранными гражданами было зарегистрировано 583 права на недвижимость, в том числе 267 - на земельные участки и 144 – на помещения. Всего в Едином государственном реестре недвижимости содержится информация о 3000 зарегистрированных прав иностранных граждан.

*Справочно*

Указ от 01.03.2022 № 81 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации".

**-------------------------------------**

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Адыгея

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44