**Более трех сотен копий документов выдано из архива Кадастровой палаты**

*В Кадастровой палате республики рассказали, как получить копии документов из архива учреждения*

**Собственники недвижимости могут получить копии документов, на основании которых сведения об объектах внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Информация будет предоставлена при наличии таких документов в архиве Кадастровой палаты** **по Республике Адыгея. С начала текущего года сотрудники учреждения выдали свыше 330 копий документов, что на 6 % больше, чем за аналогичный период прошлого года.**

Копии документов, на основании которых сведения об объектах внесены в ЕГРН, являются сведениями ограниченного доступа, поскольку они содержат подробную информацию о недвижимости и ее правообладателях, в том числе персональные данные. Получить копии документов могут только собственники объектов недвижимости и строго определенные законодательством категории заявителей.

Как и другие сведения реестра недвижимости, копии документов предоставляются на основании запросов установленной формы. Заявитель может подать запрос обратившись в МФЦ, с помощью электронных сервисов [на сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1), направить запрос почтой, или воспользоваться [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Кадастровой палаты.

Если недвижимость расположена за пределами республики, документы будут предоставлены по экстерриториальному принципу. В этом случае сотрудники Кадастровой палаты передадут копии документов из архива другого региона в электронном виде.

*«Копии документов могут понадобиться при проведении различных сделок с недвижимостью, а также для урегулирования земельных споров*, — поясняет**заместитель директора Кадастровой палаты по Республике Адыгея  Ирина Никитина.**— *Чаще всего жители республики запрашивают копии межевых и технических планов, а также копии документов, подтверждающих принадлежность земельного участка к определенной категории земель и устанавливающих разрешенное использование объекта недвижимости».*

Сведения предоставляются как в печатном, так и в электронном виде. Документ на бумажном носителе и в электронной форме имеют одинаковую юридическую силу, но при этом стоимость документа в электронном виде значительно меньше.

Срок выполнения запроса по предоставлению копий документов не превышает трех рабочих дней, в том числе при подаче экстерриториального запроса.