

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 8

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Описание
Отраслевая принадлежность	Промышленное производство
Возможное использование площадки	Производство пищевой промышленности
Местонахождение площадки	с.Красногвардейское, ул.Мира, 175
Локальное расположение площадки	На берегу Тщикского водохранилища
Общая площадь земельного участка	3,0 га.
Возможность расширения земельного участка	Отсутствует
Текущая категория земель	Земли населенных пунктов (для размещения промышленных объектов)
История площадки	Консервный цех
Наличие на участке строений	Цех 1105 кв.м, цех 410,2 кв.м
Контактная информация	Тел.: 8-918-630-19-99

2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ

2.1. Установленные правовые отношения

Характеристика	Форма установленных отношений	Наименование правообладателя	Адрес нахождения и контактные данные
Собственник	Частная собственность	Юридическое лицо ООО «Юр-Ан и К»	Россия, Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, ул.Мира,175; тел.: 8-918-630-19-99
Пользователь	нет		

2.2 Юридическая документация

Наименование документа	Характеристика и содержание документа, общие пояснения
Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре	Проект границ не требуется, так как земельный участок отмежеван и поставлен на кадастровый учет.
Межевание по проекту границ земельного участка	Выполнено
Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана	Кадастровый номер: 01:03:1100100:69 01:03:1100100:73
Договор аренды земельного участка	Земельный участок является частной собственностью
Стоимость продажи земли	
Обременения по земельному участку	Отсутствуют
Кадастровая стоимость земельного участка	5 896 653,80 руб. 2 187 916,56 руб.
Арендная плата в год	

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

3.1 Сведения технического характера

Наименование	Характеристика
Тип зоны	Производственная зона
Топографические особенности местности	Равнинная местность
Ближайшее окружение площадки	Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка

4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

4.1 Транспортная инфраструктура

Наименование	Характеристика
Автомобильное сообщение	с. Красногвардейское расположено вдоль автодороги Майкоп – Усть-Лабинск
Удаленность площадки от населенных пунктов Республики Адыгея	Расстояние до: г.Краснодара – 55 км, г. Усть – Лабинска – 7 км., г.Майкопа – 80 км.
Воздушное сообщение	Ближайший аэропорт (г.Краснодар) – в 65 км от площадки.
Железнодорожное сообщение	Ближайшая ж/д станция (г.Усть- Лабинск) – в 8 км от площадки, имеется свой пристанционный склад 700 кв.
Сведения об обеспечении безопасности	Ближайшее Отделение МВД России (Красногвардейский район, с.Красногвардейское) – в 3 км от площадки.

4.2 Инженерная инфраструктура

Наименование	Характеристика	Недостающая информация
Электроснабжение	Имеется своя трансформация 600 квт	
Газоснабжение	На территории проходит газопровод высокого и среднего давления. Потребление газа возможно до 1500 м3 в час.	
Водоснабжение	На территории имеется 2 артезианские скважины; текущие объемы-10 м3/час.	
Канализация	Очистные сооружения	
Теплоснабжение	Котельная	
Связь	В районе действует цифровая мобильная связь различных стандартов, операторы: «МТС», «Билайн», «Теле2».	