

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 7

1. Общая информация

Наименование	Описание
Тип площадки	Сельскохозяйственная
Возможное использование площадки	Производство пищевой (не пищевой) промышленности
Местонахождение площадки	Республика Адыгея, Крас-ногвардей-ский район, с.Еленовское ул. Юбилей-ная, б/н
Локальное расположение площадки	Вдоль автодороги регионального значения «Красногвардейское-Уляп-Зарево» в с.Еленовском
Общая площадь земельного участка	5,2 га
Возможность расширения земельного участка	Отсутствует
Текущая категория земель	Земли населенных пунктов (для размещения промышленных объектов)
История площадки	Перерабатывающее предприятие - комбикормовый завод
Наличие на участке строений	Производственное здание – 4000 м ² ; административное здание – 1500 м ² .
Контактная информация	Тел.: +7 937 525 56 67

2. Правовые аспекты

2.1. Установленные правовые отношения

Характеристика	Форма установленных отношений	Наименование правообладателя	Адрес нахождения и контактные данные
Собственник	Частная собственность	ООО «МАЙКОП АГРИКОЛ»	Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Еленовское ул. Юбилейная, б/н
Пользователь	нет		

2.2 Юридическая документация

Наименование документа	Характеристика и содержание документа, общие пояснения
Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре	Проект границ не требуется, так как земельный участок отмежеван и поставлен на кадастровый учет.
Межевание по проекту границ земельного участка	Выполнено
Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана	Кадастровый номер: 01:03:2801001:82
Договор аренды земельного участка	Земельный участок является частной собственностью
Стоимость продажи земли	
Обременения по земельному участку	Отсутствуют
Кадастровая стоимость земельного участка	15 060 147,96 руб.
Арендная плата в год	

3. Технические аспекты
3.1 Сведения технического характера

Наименование	Характеристика
Тип зоны	Производственная зона
Топографические особенности местности	Равнинная местность
Ближайшее окружение площадки	Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка

4. Транспортная и инженерная инфраструктура

4.1 Транспортная инфраструктура

Наименование	Характеристика
Автомобильное сообщение	село Штурбино расположено вдоль автодороги регионального значения «Красногвардейское-Уляп-Зарево», Расстояние до г. Краснодара – 80 км, г. Кореновска – 60 км, г. Усть-Лабинска – 29 км. На расстоянии 8 км от площадки выезд на автодорогу Усть-Лабинск-Кореновск.
Удаленность площадки от населенных пунктов Республики Адыгея	Расстояние до г. Майкопа – 60 км.
Воздушное сообщение	Ближайший аэропорт (г. Краснодар) – в 110 км. от площадки
Железнодорожное сообщение	Ближайшая ж/д станция- г. Белореченск- 40 км; г.Усть-Лабинск – 26 км, ст.Гиагинская – 35 км.
Сведения об обеспечении безопасности	Ближайшее Отделение МВД России 22 км (Красногвардейский район, с. Красногвардейское)

4.2 Инженерная инфраструктура

Наименование	Характеристика	Недостающая информация
Электроснабжение	трансформация 60 квт	
Газоснабжение	отсутствует	
Водоснабжение	скважина с технической водой	
Канализация	Отсутствует	
Теплоснабжение	Отсутствует	
Связь	В районе действует цифровая мобильная связь различных стандартов, операторы: «МТС», «Билайн», «Теле2».	