

Инвестиционная площадка № 6

1. Общая информация

Наименование	Описание
Отраслевая принадлежность	Строительство промышленных объектов
Возможное использование площадки	Строительство промышленных объектов
Местонахождение площадки	Восточная часть села Штурбино
Локальное расположение площадки	Восточная часть села Штурбино
Общая площадь земельного участка	280000 кв.м.
Возможность расширения земельного участка	Отсутствует
Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО «Красногвардейский район» по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
История площадки	Откормочный комплекс по выращиванию крупного рогатого скота (животноводство)
Наличие на участке строений	Отсутствуют
Контактная информация	8(87778) 5-27-35

2. Правовые аспекты

2.1. Установленные правовые отношения

Характеристика	Форма установленных отношений	Наименование правообладателя	Адрес нахождения и контактные данные
Собственник	Государственная собственность	Администрация МО «Красногвардейский район»	385300, Республика Адыгея, с. Красногвардейское ул. Чапаева д.93

2.2 Юридическая документация

Наименование документа	Характеристика и содержание документа, общие пояснения
Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре	Проект границ не требуется, так как земельный участок отмежеван и поставлен на кадастровый учет
Межевание по проекту границ земельного участка	Выполнено
Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана	01:03:0000000:203

Договор аренды земельного участка	отсутствует
Стоимость продажи земли	-
Обременения по земельному участку	-
Кадастровая стоимость земельного участка	46096400руб.

3. Технические аспекты

3.1 Сведения технического характера

Наименование	Характеристика
Тип зоны	П-3 Зона предприятий, производств и объектов 3 класса опасности С33-300 м.
Топографические особенности местности	Участок не имеет высотных перепадов. Разность в отметках до 0,5 м. Актуальная топосъемка отсутствует
Ближайшее окружение площадки	С юга участок примыкает к автодороге регионального значения «Красногвардейское-Уляп-Зарево», с севера земли сельскохозяйственного назначения, с юга земли сельскохозяйственного назначения, с востока расположен а.Уляп, с запада с.Штурбино

4. Транспортная и инженерная инфраструктура

4.1 Транспортная инфраструктура

Наименование	Характеристика
Автомобильное сообщение	село Штурбино расположено вдоль автодороги регионального значения «Красногвардейское-Уляп-Зарево», Расстояние до г. Краснодара – 90 км, г. Кореновска – 60 км, г. Усть-Лабинска – 40 км. На расстоянии 11км от площадки выезд на автодорогу Усть-Лабинск-Кореновск.
Удаленность площадки от населенных пунктов Республики Адыгея	Расстояние до г. Майкопа – 60 км.
Воздушное сообщение	Ближайший аэропорт (г. Краснодар) – в 90 км. от площадки
Железнодорожное сообщение	Ближайшая ж/д станция- г. Белореченск- 35км; г.Усть-Лабинск – 40 км, ст.Гиагинская – 35 км.
Сведения об обеспечении безопасности	Ближайшее Отделение МВД России 27 км (Красногвардейский район, с. Красногвардейское)

4.2 Инженерная инфраструктура

Наименование	Характеристика	Недостающая информация
Электроэнергия	Линии электропередач ВЛ-10ХК5 мощность 10кВт;	
Газоснабжение	На территории площадки отсутствует сеть	

	газоснабжения, в 300м. Есть возможность технологического присоединения к распределительным сетям газоснабжения низкого давления. На расстоянии 1200м. проходит газопровод высокого давления.	
Водоснабжение	В 100 м. от площадки проходит водоснабжение, имеются две артскважины, на самом объекте имеется скважина с технической водой.	
Канализация	Отсутствует	
Теплоснабжение	Отсутствует	
Связь	В районе действует цифровая мобильная связь различных стандартов, операторы: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле 2». В 1200 м. проходит линия оптического волокна для выхода в «ИНТЕРНЕТ»	