

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 5

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| Наименование | Описание |
|---|---|
| Отраслевая принадлежность | Промышленное производство |
| Возможное использование площадки | Производство пищевой промышленности |
| Местонахождение площадки | с.Красногвардейское, ул.Полевая, 5 |
| Локальное расположение площадки | Окраина с. Красногвардейского, выезд в сторону с. Еленовское |
| Общая площадь земельного участка | 0,8 га. |
| Возможность расширения земельного участка | Отсутствует |
| Текущая категория земель | Земли населенных пунктов (для размещения промышленных объектов) |
| История площадки | Земли поселений |
| Наличие на участке строений | Здание площадью 714 кв.м. |
| Контактная информация | Тел.: 8-918-141-77-77 |

2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ

2.1. Установленные правовые отношения

| Характеристика | Форма установленных отношений | Наименование правообладателя | Адрес нахождения и контактные данные |
|----------------|-------------------------------|---|---|
| Собственник | Частная собственность | Физическое лицо Ковалев Александр Николаевич | Россия, Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, ул.Полевая, д. 5 тел.: 8-918-141-77-77 |
| Пользователь | нет | | |

2.2 Юридическая документация

| Наименование документа | Характеристика и содержание документа, общие пояснения |
|---|---|
| Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре | Проект границ не требуется, так как земельный участок отмежеван и поставлен на кадастровый учет. |
| Межевание по проекту границ земельного участка | Выполнено |
| Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана | Кадастровый номер : 01:03:1100024:323 (154,4 кв.м) 01:03:110001:181 (559,7 кв.м) 01:03:1100024:0160 (земля 2314 кв.м.) 01:03:1100024:81 (земля 5423 кв.м) |
| Договор аренды земельного участка | Земельный участок является частной собственностью |
| Стоимость продажи земли | 20 000000 руб. |
| Обременения по земельному участку | Отсутствуют |
| Кадастровая стоимость земельного участка | 1572073,00 руб. |
| Арендная плата в год | - |

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

3.1 Сведения технического характера

| Наименование | Характеристика |
|---------------------------------------|--|
| Тип зоны | Производственная зона |
| Топографические особенности местности | Равнинная местность |
| Ближайшее окружение площадки | Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка |

4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

4.1 Транспортная инфраструктура

| Наименование | Характеристика |
|--|---|
| Автомобильное сообщение | с. Красногвардейское расположено вдоль автодороги Майкоп – Усть-Лабинск |
| Удаленность площадки от населенных пунктов Республики Адыгея | Расстояние до: г. Краснодара – 55 км., г. Усть – Лабинска – 7 км., г. Майкопа – 80 км. |
| Воздушное сообщение | Ближайший аэропорт (г. Краснодар) – в 65 км от площадки. |
| Железнодорожное сообщение | Ближайшая ж/д станция (г. Усть - Лабинск) – в 8 км от площадки, имеется свой пристанционный склад 700 кв. |
| Сведения об обеспечении безопасности | Ближайшее Отделение МВД России (Красногвардейский район, с. Красногвардейское) – в 1 км от площадки. |

4.2 Инженерная инфраструктура

| Наименование | Характеристика | Недостающая информация |
|------------------|--|------------------------|
| Электроснабжение | Подстанция на 250 КВт | |
| Газоснабжение | В 100 м. проходит газопровод, газопровод высокого давления, диаметром 159 мм. | |
| Водоснабжение | Централизованное | |
| Канализация | Септик | |
| Теплоснабжение | Местное | |
| Связь | В районе действует цифровая мобильная связь различных стандартов, операторы: «МТС», «Билайн», «Теле2». | |