

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 4

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Описание
Отраслевая принадлежность	Промышленное производство
Возможное использование площадки	Производство легкой и пищевой промышленности
Местонахождение площадки	с.Красногвардейское, ул.Шоссейная, 141
Локальное расположение площадки	В 150 м от населенного пункта, возле дороги на аул Адамий
Общая площадь земельного участка	3,5 га.
Возможность расширения земельного участка	Отсутствует
Текущая категория земель	Коммунально-складские и производственные предприятия различного профиля
История площадки	Земли поселений
Наличие на участке строений	Нежилое здание общей площадью 3000 кв.м.
Контактная информация	Тел.: 8-918-630-19-99

### 2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ

#### 2.1. Установленные правовые отношения

Характеристика	Форма установленных отношений	Наименование правообладателя	Адрес нахождения и контактные данные
Собственник	Частная собственность	Физическое лицо Григорянц Александр Рубенович	Россия, Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, ул.Шоссейная,141; тел.: 8-918-630-19-99
Пользователь	нет		

#### 2.2 Юридическая документация

Наименование документа	Характеристика и содержание документа, общие пояснения
Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре	Проект границ не требуется, так как земельный участок отмежеван и поставлен на кадастровый учет.
Межевание по проекту границ земельного участка	Выполнено
Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана	Кадастровый номер : 01:03:2703001:623 (земля) 01:03:2703001:624 (3000 кв.м)
Договор аренды земельного участка	Земельный участок является частной собственностью
Стоимость продажи земли	
Обременения по земельному участку	Отсутствуют
Кадастровая стоимость земельного участка	8 780 000,00 руб.
Арендная плата в год	100 руб. за 1 кв.м

### 3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

#### 3.1 Сведения технического характера

Наименование	Характеристика
Тип зоны	Производственная зона
Топографические особенности местности	Равнинная местность
Ближайшее окружение площадки	Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка

### 4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### 4.1 Транспортная инфраструктура

Наименование	Характеристика
Автомобильное сообщение	с. Красногвардейское расположено вдоль автодороги Майкоп – Усть-Лабинск
Удаленность площадки от населенных пунктов Республики Адыгея	Расстояние до г.Краснодара – 55 км, г. Усть-Лабинска – 7 км, г.Майкопа – 80 км.
Воздушное сообщение	Ближайший аэропорт (г.Краснодар) – в 65 км от площадки.
Железнодорожное сообщение	Ближайшая ж/д станция (г.Усть-Лабинск) – в 8 км от площадки, имеется свой пристанционный склад 700 кв. м
Сведения об обеспечении безопасности	Ближайшее Отделение МВД России (Красногвардейский район, с.Красногвардейское) – в 3 км от площадки.

#### 4.2 Инженерная инфраструктура

Наименование	Характеристика	Недостающая информация
Электроснабжение	Подстанция на 400 КВт	
Газоснабжение	На территории проходит газопровод высокого и среднего давления. Потребление газа возможно 1500 м3 в час.	
Водоснабжение	На территории имеется 1 артезианская скважина; текущие объемы-10 м3/час.	
Канализация	Асептик	
Теплоснабжение	Отсутствует	
Связь	В районе действует цифровая мобильная связь различных стандартов, операторы: «МТС», «Билайн», «Теле2».	