

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 3

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Описание
Отраслевая принадлежность	Промышленное производство
Возможное использование площадки	Реконструкция консервного завода в а. Хатукай Красногвардейского района
Местонахождение площадки	а. Хатукай, ул. Мира, 23
Локальное расположение площадки	В центре а. Хатукай
Общая площадь земельного участка	10,5 га
Возможность расширения земельного участка	Отсутствует
Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО «Красногвардейский район» по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую	Земли населенных пунктов (для размещения промышленных объектов)
История площадки	Бывший консервный завод «Хатукайский»
Наличие на участке строений	склад готовой продукции площадью 2800 кв. м, административное здание, производственные помещения 9000 кв. м, проходная и весовая, холодильник ёмкостью 1150 куб. м с новейшим импортным оборудованием
Контактная информация	Тел.: 8-928-472-27-77

2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ

2.1. Установленные правовые отношения

Характеристика	Форма установленных отношений	Наименование правообладателя	Адрес нахождения и контактные данные
Собственник	Частная собственность	Индивидуальный предприниматель Хуратов Байзет Хамедович	Россия, Республика Адыгея, Красногвардейский район, а. Хатукай, ул. Мира, 23; Тел.: 8-928-472-27-77

2.2 Юридическая документация

Наименование документа	Характеристика и содержание документа, общие пояснения
Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре	Проект границ не требуется, так как земельный участок отмежеван и поставлен на кадастровый учет.
Межевание по проекту границ земельного участка	Выполнено
Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана	01:03:2300060:70
Договор аренды земельного участка	Земельный участок является частной собственностью
Стоимость продажи земли	
Обременения по земельному участку	Отсутствуют
Кадастровая стоимость земельного участка	50 млн. рублей

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

3.1 Сведения технического характера

Наименование	Характеристика
Тип зоны	Производственная зона
Топографические особенности местности	Равнинная местность
Ближайшее окружение площадки	Промзона

4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

4.1 Транспортная инфраструктура

Наименование	Характеристика
Автомобильное сообщение	Аул Хагукай расположен вдоль автодороги Майкоп-Усть-Лабинск-Кореновск. Расстояние до г. Краснодара – 50 км, г. Кореновска – 45 км, г. Усть-Лабинска – 8 км.
Удаленность площадки от населенных пунктов Республики Адыгея	Расстояние до г. Майкопа – 80 км.
Воздушное сообщение	Ближайший аэропорт (г. Краснодар) – в 60 км от площадки.
Железнодорожное сообщение	Ближайшая ж/д станция (г.Усть-Лабинск) – в 8 км от площадки.
Сведения об обеспечении безопасности	Ближайшее Отделение МВД России 10 км (Красногвардейский район, с. Красногвардейское)

4.2 Инженерная инфраструктура

Наименование	Характеристика	Недостающая информация
Электроэнергия	В непосредственной близости ГРП	
Газоснабжение	На территории завода проходит газопровод высокого давления 3кг/см ² диаметром 114 мм, а также установлено ГРП (газорегуляторный пункт) с регулятором давления РДС-150 который находится возле котельной. Потребление газа возможно 1500 м ³ в час.	
Водоснабжение	На территории завода существуют 5 артезианских скважин и водонасосная станция; текущие объемы – 100м ³ /час.	
Канализация	Имеются новые очистные сооружения мощностью 700 м ³ . в сутки, которые расположены в 100 м от границ участка со стороны ул. Степная	
Теплоснабжение	Отсутствует	
Связь	В районе действует цифровая мобильная связь различных стандартов, операторы: «МТС», «Билайн», «Мегафон», Проводная телефонная связь предоставляется «Ростелеком»	