

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 2

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование	Описание
Отраслевая принадлежность	Сельскохозяйственное производство
Возможное использование площадки	Строительство тепличного комплекса
Местонахождение площадки	Западная часть аула Хатукай
Локальное расположение площадки	Западная часть аула Хатукай
Общая площадь земельного участка	32,5 га
Возможность расширения земельного участка	Отсутствует
Текущая категория земель и обязательства, принимаемые на себя администрацией МО «Красногвардейский район» по выделению земельного участка и переводу земель из одной категории в другую	Земли сельскохозяйственного назначения
История площадки	Сельскохозяйственное производство (растениеводство)
Наличие на участке строений	Отсутствуют
Контактная информация	8(87778) 5-27-35

2. ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ

2.1. Установленные правовые отношения

Характеристика	Форма установленных отношений	Наименование правообладателя	Адрес нахождения и контактные данные
Собственник	Государственная собственность	Администрация МО «Красногвардейский район»	385300, Республика Адыгея, с. Красногвардейское ул. Чапаева д.93

2.2 Юридическая документация

Наименование документа	Характеристика и содержание документа, общие пояснения
Подготовка и утверждение границ земельного участка с предоставлением условий на подключение к инженерной инфраструктуре	Проект границ не требуется, так как земельный участок отмежеван и поставлен на кадастровый учет.
Межевание по проекту границ земельного участка	Выполнено
Постановка на кадастровый учет и получение кадастрового плана	01:03:2903001:415
Договор аренды земельного участка	Договор аренды № 3 от 09.01.2017 г.
Стоимость продажи земли	-
Обременения по земельному участку	Договор аренды
Кадастровая стоимость земельного участка	3428994 руб.

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

3.1 Сведения технического характера

Наименование	Характеристика
Тип зоны	П-4 Зона предприятий, производств и объектов 4 класса опасности С33-100 м.
Топографические особенности местности	Участок не имеет высотных перепадов. Разность в отметках до 0,5 м. Актуальная топосъемка отсутствует.
Ближайшее окружение площадки	С запада участок примыкает к автодороге А-160 Майкоп-Усть-Лабинск-Кореновск, с севера земли сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственная ярмарка, с юга земли

4. ТРАНСПОРТНАЯ И ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

4.1 Транспортная инфраструктура

Наименование	Характеристика
Автомобильное сообщение	Аул Хатукай расположен вдоль автодороги Майкоп-Усть-Лабинск-Кореновск. Расстояние до г. Краснодара – 50 км, г. Кореновска – 45 км, г. Усть-Лабинска – 8 км.
Удаленность площадки от населенных пунктов Республики Адыгея	Расстояние до г. Майкопа – 80 км.
Воздушное сообщение	Ближайший аэропорт (г. Краснодар) – в 60 км от площадки.
Железнодорожное сообщение	Ближайшая ж/д станция (г. Усть-Лабинск) – в 8 км от площадки.
Сведения об обеспечении безопасности	Ближайшее Отделение МВД России 10 км (Красногвардейский район, с. Красногвардейское)

4.2 Инженерная инфраструктура

Наименование	Характеристика	Недостающая информация
Электроэнергия	Линии электропередач ВЛ-10ХК5 мощность 10кВт; ВЛ-10ХК7 мощность 10кВт.	
Газоснабжение	На территории площадки отсутствует сеть газоснабжения, есть возможность технологического присоединения к распределительным сетям газоснабжения. В 600 м. от объекта проходит труба низкого давления наружного исполнения 57 мм.	
Водоснабжение	В 200 м по ул. Южной а. Хатукай проходит центральное водоснабжение	
Канализация	В 200 м по ул. Южной а. Хатукай проходит центральная канализация пропускной способностью 700 м3	
Теплоснабжение	Отсутствует	
Связь	В районе действует цифровая мобильная связь различных стандартов, операторы: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле 2»	