****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**УРЫСЫЕ ФЕДЕРАЦИЕ**

**АДЫГЭ РЕСПУБЛИК**

**МУНИЦИПАЛЬНЭ ОБРАЗОВАНИЕУ**

**«КРАСНОГВАРДЕЙСКЭ РАЙОНЫМ»**

**И АДМИНИСТРАЦИЙ**

***П О С Т А Н О В Л Е Н И Е***

***АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ***

***«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»***

***От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_* ПРОЕКТ**

***с. Красногвардейское***

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Красногвардейский район» на 2022 год**

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 30.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь решением Совета народных депутатов МО «Красногвардейский район» от 27.08.2021 г. № 202 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Красногвардейский район», Уставом МО «Красногвардейский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1**.** Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Красногвардейский район» на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава МО «Красногвардейский район» Т.И. Губжоков

**«Проект подготовлен и внесен»**

Начальник отдела земельно-имущественных

отношений администрации района А.И. Тхакушинов

**«СОГЛАСОВАНО»**

Начальник правового отдела

администрации района Ю.А. Агаркова

Управляющий делами администрации района –

начальник общего отдела А.А. Катбамбетов

**ОЗИО – 2**

Приложение

к постановлению администрации МО

«Красногвардейский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Красногвардейский район»**

**на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**

**земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации МО «Красногвардейский район», характеристика проблем, на решение которых направлена**

**настоящая Программа профилактики**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Красногвардейский район» на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

1.2. Муниципальный земельный контроль на территории МО «Красногвардейский район» осуществляется администрацией МО «Красногвардейский район» (далее – Администрация района) в лице отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район» (далее – Отдел).

1.3. При осуществлении муниципального земельного контроля Отдел осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видом разрешенного использования;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

1.4. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки на территории МО «Красногвардейский район», а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах МО «Красногвардейский район» в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

1.5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» на 2021 год было запланировано проведение 4 плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 г. № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» назначенные проверки были исключены из ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год в МО «Красногвардейский район».

1.6. Штатная численность должностных лиц Администрации района, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, в 2020 году составляла 3 человека.

1.7. Анализом проведенных внеплановых проверок физических лиц в 2020-2021 годах выявлено, что подавляющая часть нарушений земельного законодательства связана с:

- самовольным занятием земельного участка или части земельного участка, в том числе с использованием земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок;

- использованием земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- невыполнением обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

1.8. В рамках профилактической деятельности уполномоченными должностными лицами администрации МО «Красногвардейский район» осуществляются выездные обследования земельных участков, проводятся профилактические и разъяснительные беседы с собственниками и землепользователями земельных участков, публикуется информация о недопущении нарушений земельного законодательства, рассылаются соответствующие уведомления арендаторам.

1.7. Основными проблемами муниципального земельного контроля являются:

- низкий уровень осведомленности землевладельцев и землепользователей земельных участков о требованиях земельного законодательства;

- низкий уровень сознательности за совершаемые действия.

**Раздел 2. Цели и задачи Программы профилактики**

2.1. Целями Программы профилактики являются:

1) предупреждение нарушений земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих их возможному совершению;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства контролируемыми лицами;

3) создание условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) сокращение количества нарушений земельного законодательства.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

1) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях земельного законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

2) установление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства и подготовка рекомендаций в целях недопущений таких нарушений.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)**

**их проведения**

3.1. Профилактические мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленный на достижение целей и решение задач Программы профилактики.

3.2. Перечень профилактических мероприятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Сроки исполнения** |
| 1 | Информирование | Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район» | В течение года |
| 2 | Консультирование | Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район» | В течение года |
| 3 | Объявление предостережения | Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район» | В течение года, при наличии оснований |
| 4 | Профилактический визит | Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район» | В течение года, при необходимости |

3.3. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) компетенция контрольного органа;

2) организация и осуществление муниципального контроля;

3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере земельного законодательства.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев поступления от контролируемого лица (его представителя) запроса о предоставлении письменного ответа в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.

Контрольный орган осуществляет учет консультирований в рамках осуществления муниципального контроля посредством ведения журнала учета консультаций в электронном виде.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления МО «Красногвардейский район» в сети «Интернет» в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2 | Удовлетворенность консультированием контролируемых лиц и их представителей | 100% |
| 3 | Количество проведенных профилактических мероприятий | Не менее 20 |

Начальник отдела земельно-имущественных

отношений администрации МО

«Красногвардейский район» А.И. Тхакушинов