Приложение

к постановлению администрации

МО «Красногвардейский район»

от 05.03.2024г. № 185

Приложение

к постановлению администрации

МО «Красногвардейский район»

от 14.12.2020г. №808

ПАСПОРТ

муниципальной программы МО «Красногвардейский район»

«Обеспечение жильем молодых семей» на 2021-2024 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | | Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район» | |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Участники муниципальной программы | Отсутствуют |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | Отсутствуют |
| Цель муниципальной программы | | Улучшение жилищных условий молодых семей | |
| Задачи муниципальной программы | | Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строи-тельства | |
| Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы | | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | | Срок реализации: 2021- 2024гг.  Без разделения на этапы | |
| Объемы финансирования муниципальной программы | | Общий объем финансирования муниципальной программы за 2021-2024гг. - 25344,7 тысячи рублей, в том числе:  1) за счет бюджета МО «Красногвардейский район» - 8035,0 тысячи рублей, в том числе:  а) в 2021 году - 2128,6 тысячи рублей;  б) в 2022 году - 1975,1 тысячи рублей;  в) в 2023 году - 931,3 тысячи рублей;  г) в 2024 году – 3000,0 тысячи рублей;  2) за счет средств федерального бюджета - 9403,9 тысячи рублей, в том числе:  а) в 2021 году - 1004,2 тысячи рублей;  б) в 2022 году - 2245,3 тысячи рублей;  в) в 2023 году -1497,3 тысячи рублей;  г) в 2024 году - 4657,1 тысячи рублей;  3) за счет средств бюджета РА - 7905,8 тысячи рублей, в том числе:  а) в 2021 году - 2216,8 тысячи рублей;  б) в 2022 году - 2461,2 тысячи рублей;  в) в 2023 году - 785,3 тысячи рублей;  г) в 2024 году - 2442,5 тысячи рублей. | |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | | Обеспечение жильем 30 молодых семей с привлечением средств федерального и республиканского бюджета и приобретение в собственность молодых семей около 2000 кв. м. жилья. | |

1.Характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Муниципальная программа МО «Красногвардейский район» предполагает формирование системы оказания бюджетной поддержки молодым семьям при приобретении или строительстве жилья. В рамках программы предполагается улучшить жилищные условия 30 молодым семьям.

Программа нацелена на создание системы государственной поддержки приобретения жилья или строительства индивидуального жилья молодыми семьями и ориентирована на целевую социальную категорию населения, нуждающуюся в жилых помещениях и требующую бюджетной поддержки, - молодые семьи.

Высокую востребованность со стороны граждан продемонстрировала муниципальная программа МО «Красногвардейский район» «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы», реализация, которой, была направлена на оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей. За 2016 - 2020 годы в рамках программы улучшили жилищные условия 49 молодых семей.

При этом по итогам реализации программы в 2016 - 2020 годах сохраняется высокая востребованность продолжения выполнения ее мероприятий. В рамках муниципальной программы МО «Красногвардейский район» «Обеспечение жильем молодых семей» на 2021-2024 годы» за период 2021-2023г. улучшили жилищные условия 23 молодые семьи.

Несмотря на достигнутые результаты, недостаточный уровень обеспеченности граждан жильем и низкая доступность жилья остаются одной из основных социально-экономических проблем.

Молодые семьи в основном не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

2. Приоритеты реализуемой на территории МО «Красногвардейский район» политики в сфере обеспечения жильем молодых семей, целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилого помещения или создании объекта индивидуального жилищного строительства. Программа разработана в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710, ведомственной целевой программой «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 сентября 2021г. №667/пр, постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 26 декабря 2019 года №322 «О государственной программе Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами», Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении №1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Целью программы является улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях.

Задачей программы является обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальные выплаты). Дополнительной задачей муниципальной программы является создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы приведены в приложении №1 к муниципальной программе.

Конечным результатом реализации муниципальной программы будет обеспечение жильем 30 молодых семей с привлечением средств федерального и республиканского бюджета и приобретением в собственность молодых семей около 2000 кв. м. жилья. Реализация программы позволит привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственные средства молодых семей; закрепить положительные демографические тенденции в обществе; укреплять семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе; развивать систему ипотечного жилищного кредитования. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, что в свою очередь позволит сформировать экономически активный слой населения.

Сроки реализации муниципальной программы: 2021-2024гг.

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2021-2024 годы» реализуется без разделения на этапы реализации.

# 3. Перечень и характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2021-2024 годы» включает реализацию основного мероприятия «Организация работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства». Мероприятие реализуется путем:

1. Признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, в порядке, установленном жилищным законодательством.

2. Формирования списка молодых семей для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2021-2024 годы» и его корректировку.

3. Уточнения ежегодного объема средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий программы.

4. Формирования списка молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2021-2024 годы».

5. Выдачи молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

6. Перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на счет получателя.

План мероприятий на реализацию муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования приведен в приложении №2 к муниципальной программе.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Предоставление социальных выплат молодым семьям будет осуществляться в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в [приложении №1](http://ivo.garant.ru/#/document/12182235/entry/40400) к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

# 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;

- средства республиканского бюджета Республики Адыгея;

- средства бюджета МО «Красногвардейский район».

Администрации МО «Красногвардейский район» предоставляются субсидии из федерального и республиканского бюджета Республики Адыгея на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года №1710, государственной программы Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 26 декабря 2019г. №322.

Объёмы реализации и финансирования муниципальной программы

на 2021– 2024 годы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления финансирования | 2021-2024гг. всего план | в том числе по годам | | | |
| 2021г.  факт | 2022г.  факт | 2023г.  факт | 2024г.  план |
| Бюджетные  средства МО  «Красногвардейский район» (тыс. руб.) | 8035 | 2128,6 | 1975,1 | 931,3 | 3000,0 |
| Ожидаемый объем софинансирования за счет средств бюджета РФ (тыс. руб.) | 9403,9 | 1004,2 | 2245,3 | 1497,3 | 4657,1 |
| Ожидаемый объем софинансирования за счет средств бюджета РА (тыс. руб.) | 7905,8 | 2216,8 | 2461,2 | 785,3 | 2442,5 |
| Всего размер социальных выплат на жильё | 25344,7 | 5349,6 | 6681,6 | 3213,9 | 10099,6 |

5. Сведения об участии администрации муниципального образования «Красногвардейский район» в реализации государственных программ

Администрация МО «Красногвардейский район» для достижения целей и выполнения задач муниципальной программы принимает участие в реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года №1710, государственной программы Республики Адыгея «Обеспечение доступным и ком-фортным жильем и коммунальными услугами», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 26 декабря 2019 г. №322.

Предоставление субсидий в рамках реализации программных мероприятий муниципальной программы осуществляется на основании соглашений, заключенных между Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея и администрацией МО «Красногвардейский район», в которых предусматриваются:

1) порядок предоставления субсидии;

2) сведения о размере субсидии;

3) обязательство муниципального образования об использовании субсидии в целях, предусмотренных соглашением, и о представлении отчетов об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

4) порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, вытекающих из соглашения;

5) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

В 2021 году заключены соглашение №79618000-1-2021-010 от 29.01.2021 года, дополнительное соглашение №79618000-1-2021-010/1 от 31.03.2021г., соглашение о предоставлении дополнительной социальной выплаты №1 от 14.10.2021г., в последующих соглашениях сумма была уточнена на сумму 5349,6 тыс. рублей, из них 1004,2 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 2216,8 тыс. рублей – средства республиканского бюджета Республики Адыгея, 2128,6 тыс. рублей – средства местного бюджета.

В 2022 году заключены соглашение №79618000-1-2022-009 от 27.01.2022 года, дополнительное соглашение №79618000-1-2022-009/1 от 01.04.2022г., дополнительное соглашение № 79618000-1-2022-009/2 от 08.12.2022г., в последующих соглашениях сумма была уточнена на сумму 6681,6 тыс. рублей, из них 2245,3 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 2461,2 тыс. рублей – средства республиканского бюджета Республики Адыгея, 1975,1 тыс. рублей – средства местного бюджета.

В 2023 году заключены соглашение №79618000-1-2023-011 от 13.03.2023 года, дополнительное соглашение №79618000-1-2023-011/1 от 02.05.2023 года, дополнительное соглашение №79618000-1-2023-011/2 от 06.12.2023 года, в последующих соглашениях сумма была уточнена на сумму 3312,5 тыс. рублей, из них 1497,3 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 785,3 тыс. рублей – средства республиканского бюджета Республики Адыгея, 1029,9 тыс. рублей – средства местного бюджета.

В 2024 году заключено соглашение №79618000-1-2024-008 от 31.01.2024 года на сумму 9099,3 тыс. рублей, из них 4657,1 тыс. рублей – средства федерального бюджета, 2442,5 тыс. рублей – средства республиканского бюджета Республики Адыгея, 1999,7 тыс. рублей – средства местного бюджета, средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Адыгея будут уточняться в последующих соглашениях.

В целях улучшения жилищных условий молодых семей предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея бюджету МО «Красногвардейский район» осуществляется в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Адыгея местным бюджетам на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, являющегося приложением к государственной программе Республики Адыгея «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами».

Управляющий делами администрации района А.А.Катбамбетов

Приложение №1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей»

на 2021-2024 годы

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Целевой показатель (индикатор)  (наименование) | Единица измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) | | | | |
| 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2021-2024гг. |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | семей | 8 | 11 | 4 | 7 | 30 |

Управляющий делами администрации района А.А.Катбамбетов

Приложение №2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей»

на 2021-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения мероприятия | Источники финансирования | Расходы (тыс. руб.) | | | |
| 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | | |
| Организация работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | |
| 1. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, в порядке, установленном жилищным законодательством | Отдел земельно-имущественных отношений администрации МО «Красногвардейский район» | 2021-2024гг | всего | - | - | - | - |
| федеральный бюджет |
| республиканский бюджет Республики Адыгея |
| местный бюджет |
| 2.Формирование списка молодых семей для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на 2021-2024 годы» и его корректировку. | всего | - | - | - | - |
| федеральный бюджет |
| республиканский бюджет Республики Адыгея |
| местный бюджет |
| 3. Уточнение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий программы | всего | - | - | - | - |
| федеральный бюджет |
| республиканский бюджет Республики Адыгея |
| местный бюджет |
| 4.Формирование списка молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году | всего | - | - | - | - |
| федеральный бюджет |
| республиканский бюджет Республики Адыгея |
| местный бюджет |
| 5. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта ИЖС | всего | - | - | - | - |
| федеральный бюджет |
| республиканский бюджет Республики Адыгея |
| местный бюджет |
| 6. Перечисление средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта ИЖС на счет получателя | всего социальных выплат | 5349,6 | 6681,6 | 3213,9 | 10099,6 |
| федеральный бюджет | 1004,2 | 2245,3 | 1497,3 | 4657,1 |
| республиканский бюджет РА | 2216,8 | 2461,2 | 785,3 | 2442,5 |
| местный бюджет | 2128,6 | 1975,1 | 931,3 | 3000,0 |

План реализации основных мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Управляющий делами администрации района А.А.Катбамбетов